

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.69

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO GESTIONE CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI - PERIODO 1.10.2016/30.09.2025 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA DELEGATA ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC).**

L'anno duemilasedici addì undici del mese di maggio alle ore diciotto e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Banchio Sergio - Sindaco	Sì
2. Bollati Elena - Vice Sindaco	No
3. Garabello Mariella - Assessore	Sì
4. Lombardo Claudio - Assessore	Sì
5. Cortassa Carlo - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza la Segretaria Comunale Mariagrazia Manfredi la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Affidamento gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali – Periodo 01/10/2016 – 30/09/2025 – Approvazione documentazione tecnica per l'espletamento della procedura di gara delegata alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n°107 del 18 dicembre 2014 il Comune di Saluzzo - al fine di ottemperare al disposto di cui all'art. 33, comma 3- bis del D.Lgs. n°163/2006, come modificato dal D.L. n°90/2014 convertito con modificazioni dalla Legge 114/2014 in forza del quale “i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'art. 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A o da altro soggetto aggregatore di riferimento” - ha approvato la convenzione tra i Comuni di Saluzzo, Moretta e Racconigi per la gestione associata degli affidamenti di lavori servizi e forniture – centrale unica di committenza (art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006) che ha individuato il Comune di Saluzzo quale Ente capofila;

Tale convenzione è stata analogamente approvata dai Consigli Comunali di Moretta e Racconigi, giuste deliberazioni n. 61 del 22.12.2014 e n°47 del 23.12.2014;

Con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Saluzzo n. 5 del 28 gennaio 2015 è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, già approvato anche dalla Giunte dei Comuni di Moretta (deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 22.12.2014) e Racconigi (Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 10/02/2015);

Con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Saluzzo n. 31 del 25 febbraio 2015 è stato costituito l'ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza in recepimento delle designazioni pervenute dai Comuni Convenzionati;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 28 gennaio 2016, l'ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza - a cui anche il Comune di Bagnolo ha nel frattempo aderito (giuste D.C.C. n. 54 del 9.12.2015 e D.G..C. n. 149 del 9.12.2015) - è stato integrato ai sensi dell'art. 8, comma 5, della convenzione istitutiva in recepimento delle ulteriori designazione effettuate dagli Enti aderenti;

Con Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 è stato approvato il nuovo codice dei contratti pubblici, in recepimento delle direttive europee 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

L'art. 277 del decreto legislativo 50/2016, abroga, dal giorno dell'entrata in vigore del nuovo codice (19 aprile 2016) il decreto legislativo 163/2006 e s.m.i., nonché il regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010;

L'art. 37 del Decreto Legislativo 50/2016 prevede al comma 4 che i comuni non capoluogo di provincia, ferme restando le deroghe previste dall'art. 36 per gli affidamenti di

importi contenuti, procedono all'affidamento di lavori servizi e forniture con una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento.
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

Il comma 5 dello stesso articolo 37 demanda a un decreto del presidente del consiglio dei ministri, su proposta del ministro dell'economia e delle finanze, previa intesa in conferenza unificata, la definizione degli ambiti territoriali ottimali, i criteri e le modalità, per la costituzione delle centrali uniche di committenza in forma di aggregazione dei comuni non capoluogo di provincia, prevedendo espressamente che, fino alla data di entrata in vigore del decreto, si applica il comma 10 dell'art. 216, ai sensi del quale è consentita l'operatività delle centrali di committenza già costituite, se iscritte all'anagrafe di cui all'art. 33 – ter del d.l. 18.10.2012, n. 179, convertito, con modificazioni, nella legge 17.12.2012, n. 221 (anagrafe unica delle stazioni appaltanti);

Rilevato che la centrale unica di committenza del comune di Saluzzo è iscritta all'A.U.S.A, pertanto, nelle more dell'attuazione delle nuove disposizioni, può continuare ad operare;

Richiamati la DGC n. 44 del 3.04.2007 con la quale venne approvato il Capitolato Speciale d'appalto per la gestione del servizio energia degli impianti di produzione e di distribuzione dei fluidi per il periodo dall'1.10.2007 al 30.09.2016 e l'atto di determinazione dell'Area Tecnica n. 33 del 04.04.2007 con il quale vennero licenziati il bando e il disciplinare di gara per la gestione del servizio in oggetto;

Visto il contratto rep. 2783 del 12.09.2007, registrato all'Agenzia delle Entrate di Saluzzo in data 13.09.2007 al n. 408 serie 1, con il quale la gestione di che trattasi venne affidata alla Società Siram S.p.A. con sede a Milano Via Bisceglie, 95;

Preso atto dell'approssimarsi della scadenza del contratto prevista per il 30.09.2016 e ritenuto necessario avviare l'iter per una nuova procedura di gara che verrà gestita, sulla base di quanto esposto in precedenza, dalla Centrale Unica di Committenza in ossequio alle disposizioni di cui al Regolamento per il funzionamento della CUC, a suo tempo approvato, dando atto che trattasi di procedura a beneficio del solo Comune di Moretta come previsto dall'art. 6 co. 1 dello stesso regolamento;

Vista la documentazione al'uopo redatta dall'ufficio Tecnico Comunale a firma del Responsabile del servizio geom. Roberto Mina e costituita da:

- Relazione Tecnica illustrativa
- Calcolo importi acquisizione servizio
- Attestati di certificazione energetica
- Documentazione fotografica centrali termiche dell'allegato "A"
- Documentazione unico di valutazione rischi
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto d'appalto;
- Interventi di ristrutturazione energetica scuola media

TAV. n. 1 – Relazione Tecnica Illustrativa;  
TAV. n. 2 – Pianta Piano Terreno – stato attuale  
TAV. n. 3 – Pianta Piano Primo – stato attuale  
TAV. n. 4 - Pianta Piano Secondo – stato attuale  
TAV. n. 5 – Pianta Piano Terzo – stato attuale  
TAV. n. 6 – Prospetto nord – prospetto nord interno cortile – stato attuale  
TAV. n. 6/A – Prospetto nord – prospetto nord interno cortile – stato in progetto  
TAV. n. 7 – Prospetto est – prospetto est interno cortile – stato attuale  
TAV. n. 7/A – Prospetto est – prospetto est interno cortile – stato in progetto  
TAV. n. 8 – Prospetto ovest – prospetto ovest interno cortile – stato in progetto  
TAV. n. 8/a – Prospetto ovest – prospetto ovest interno cortile – Stato in progetto  
TAV. n. 9 – Prospetto sud – prospetto sud interno cortile – stato attuale  
TAV. n. 9/A – Prospetto sud – prospetto sud interno cortile – Stato in progetto  
TAV. n. 10 – Particolari costruttivi  
TAV. n. 11 – Documentazione fotografica.  
TAV. n. 12 – Abaco serramenti  
TAV. n. 13 – Computo metrico estimativo.

Viste le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, agli articoli del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore;

Visto il decreto legislativo 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico e sotto quello della regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

## **DELIBERA**

1. Di dare atto, alla luce di quanto esposto in premessa, all'iter per l'affidamento in appalto del Servizio di gestione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali per il riscaldamento invernale e la fornitura di acqua calda sanitaria, comprensivo della fornitura del combustibile;
2. Di precisare che la procedura di gara verrà gestita, come meglio specificato in premessa, dalla Centrale Unica di Committenza del Comune di Saluzzo alla quale questo Comune ha aderito giusta DCC n. 61 del 22.12.2014, dando atto che trattasi di procedura a beneficio del solo Comune di Moretta come previsto dall'art. 6 co. 1 del relativo regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza;
3. Di approvare, pertanto la sottoelencata documentazione tecnica relativa a: “Gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti tecnici a servizio degli edifici comunali”, così come predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e firmata dal responsabile del Servizio Tecnico:
  - Relazione Tecnica illustrativa
  - Calcolo importi acquisizione servizio
  - Attestati di certificazione energetica
  - Documentazione fotografica centrali termiche dell'allegato "A"

- Documentazione unico di valutazione rischi
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto d'appalto;
- Interventi di ristrutturazione energetica scuola media
  - TAV. n. 1 – Relazione Tecnica Illustrativa;
  - TAV. n. 2 – Pianta Piano Terreno – stato attuale
  - TAV. n. 3 – Pianta Piano Primo – stato attuale
  - TAV. n. 4 - Pianta Piano Secondo – stato attuale
  - TAV. n. 5 – Pianta Piano Terzo – stato attuale
  - TAV. n. 6 – Prospetto nord – prospetto nord interno cortile – stato attuale
  - TAV. n. 6/A – Prospetto nord – prospetto nord interno cortile – stato in progetto
  - TAV. n. 7 – Prospetto est – prospetto est interno cortile – stato attuale
  - TAV. n. 7/A – Prospetto est – prospetto est interno cortile – stato in progetto
  - TAV. n. 8 – Prospetto ovest – prospetto ovest interno cortile – stato in progetto
  - TAV. n. 8/a – Prospetto ovest – prospetto ovest interno cortile – Stato in progetto
  - TAV. n. 9 – Prospetto sud – prospetto sud interno cortile – stato attuale
  - TAV. n. 9/A – Prospetto sud – prospetto sud interno cortile – Stato in progetto
  - TAV. n. 10 – Particolari costruttivi
  - TAV. n. 11 – Documentazione fotografica.
  - TAV. n. 12 – Abaco serramenti
  - TAV. n. 13 – Computo metrico estimativo.

4. Di dare atto che a mente dell'art. 18 del Regolamento CUC i costi diretti derivanti dall'espletamento della procedura di gara sono in capo al Comune di Moretta con la precisazione che il contributo ANAC e la pubblicità legale sono contenuti nel quadro economico di progetto;
5. Di nominare, ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 il responsabile unico del procedimento nella persona del geom. Roberto Mina, istruttore direttivo area tecnica, e ciò anche in ossequio a quanto disposto dall'art. 8 co. 1 lett. b del regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza;
6. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio Tecnico ed al Servizio finanziario per opportuna conoscenza e per i provvedimenti di competenza.

DOPODICHE' i medesimi componenti la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 stante l'impellenza di attivare le procedure di gara.





Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to : Banchio Sergio

**Il Segretario Comunale**  
F.toMariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Mina Roberto

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Carla Fino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### **A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 14/06/2016 al 29/06/2016 come disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata, con lettera in data 14/06/2016 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Moretta, 14/06/2016

Il Segretario Comunale  
F.to: Mariagrazia Manfredi

#### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D.Lgs 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale  
F.to: Mariagrazia Manfredi

#### **RICORSI**

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Moretta

Il Segretario Comunale